

Чăваш Республики
Шупашкар хула
администрацийĕ



Чувашская Республика
Администрация
города Чебоксары

428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<u>20 декабря 2024</u>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<u>21-01-29 ж-2024</u>
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Чебоксары
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лидер»
2.2.2. ИНН:	2130088313
2.2.3. ОГРН:	1112130005932
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой (позиция 1) (квартиры с №1 по №178)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Чувашская Республика - Чувашия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений,	городской округ город Чебоксары

расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Чебоксары
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Гагарина Ю.
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 35 корпус 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	21:01:030113:4745
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	24.01.2017
5.2. Номер разрешения на строительство:	21-01-8-2017
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Чебоксары
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой (позиция 1) (квартиры с №1 по №178)
6.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.X.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.X.4. Площадь застройки (кв. м):	2437,6
6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.X.5. Площадь (кв. м):	18403,7
6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	754,4
6.X.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас (с коэф.) (кв. м):	8504,3
6.X.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7905,1
6.X.8. Количество помещений (штук):	266
6.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	30
6.X.10. Количество жилых помещений (штук):	236
6.X.11. в том числе квартир (штук):	178
6.X.12. Количество машино-мест (штук):	85
6.X.13. Количество этажей:	17
6.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.X.15. Вместимость (человек):	-
6.X.16. Высота (м):	49,85
6.X.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.X.18. Иные показатели:	
- этажность:	15
- строительный объём (куб.м.), в том числе:	62467,0
подземной части (куб.м.):	18024,0
- количество квартир (шт.), в том числе:	178

- однокомнатных (шт.):	126
- двухкомнатных (шт.):	48
- трехкомнатных (шт.):	2
- четырехкомнатных (шт.):	2
- жилая площадь квартир (кв.м.):	3714,3
- общая площадь квартир с лоджиями и балконами (без коэф.) (кв.м.):	9105,7
- общая площадь квартир с лоджиями и балконами (с коэф.) (кв.м.):	8504,3
- общая площадь квартир за исключением балконов и лоджий (кв.м.):	7905,1
- количество нежилых помещений (шт.):	4
- площадь нежилых помещений (кв.м.):	583,3
- площадь здания согласно Приказу Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 (кв.м.):	18403,7
- площадь жилой части здания (кв.м.):	12903,9
- общая площадь подземной автостоянки (кв.м.):	4039,7
- площадь машино-мест (кв.м.):	1632,2
- стоимость строительства объекта всего (тыс. руб.):	893 912,495
в том числе строительно-монтажных работ:	659 425,688
- материал стен:	керамический кирпич
- количество хозяйственных кладовых (шт.):	25
- площадь хозяйственных кладовых (кв.м.):	139,4
6.Х.19. Дата подготовки технического плана:	13.12.2024
6.Х.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	107-895-328 91

И.о. заместителя главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства - начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары		Ю.А. Васильев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия

Исп. Александров Сергей Михайлович
тел.23-50-83