

УТВЕРЖДЕНО
приказом (распоряжением)

от « 17 » декабря 20 24 г.
№ 03-03/517

Номер дела 14-04/07-17

Экземпляр 2

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 81

о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

г. Чебоксары
(место составления)

« 17 » декабря 20 24 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано
ООО «СЗ «Лидер», 428031,

(наименование застройщика или технического заказчика,

Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Л.Комсомола, д.27, помещ.6,

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц;

ОРГН: 1112130005932, ИНН: 2130088313

фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой поз.1 в микрорайоне, ограниченном улицами Гагарина, Мопра, Ярмарочная в г. Чебоксары»

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, общая площадь здания – 18298,25кв.м., общей площадью квартир без пониж. коэф. – 9034,03кв.м., количество этажей дома -17; количество квартир -178; количество встроенных помещений - 6шт., общая площадь встроенных помещений -581,46кв.м., общая площадь автостоянки - 4134,32кв.м., количество машино-мест - 85шт., количество хозяйственных кладовых – 25шт., общая площадь хозяйственных кладовых – 135,66кв.м.; количество велосипедных -1шт., площадь велосипедной -31,7кв.м.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

класс энергетической эффективности – В (Высокий);

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу:

Чувашская Республика, г.Чебоксары, микрорайон, ограниченный улицами Гагарина, Мопра, Ярмарочная в г. Чебоксары

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 21-01-8-2017 от 24.01.2017г. выдано администрацией города Чебоксары сроком действия до 24.02.2025г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации

№21-2-1-2-0003-17 от 20.01.2017, №21-2-1-2-0102-16 от 20.12.2016г., №21-2-1-1-0029-16 от 20.12.2016, №21-2-1-2-030065-2023 от 02.06.2023, №21-2-1-2-049022-2024 от 23.08.2024
выданы ООО «ПартнерСтройЭкспертиза», подтверждение ООО «ПИ «Отделфинстройпроект»ГИП Амосова А.Г. №16-2024 от 25.09.2024г., подтверждение ООО «АКБ «Город» ГИП Герасимов А.Г. №01 от 22.11.2024г.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие ²;
заключение главного инженера проекта ³)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции январь 2017г.

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции декабрь 2024 г.

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям

Раздел 1. Пояснительная записка. 12/23-ПЗ;

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. 12/23-ПЗУ;

Раздел 3. Архитектурные решения. 12/23-АР;

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. 12/23-КР;

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подраздел 1. Система электроснабжения. 12/23-ИОС1;

Подраздел 2. Система водоснабжения. 12/23-ИОС2;

Подраздел 3. Система водоотведения. 12/23-ИОС3;

Подраздел 4. Отопление и вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. 12/23-ИОС4;

Подраздел 5. Сети связи. 12/23-ИОС5;

Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Пожарная сигнализация, оповещение о пожаре, автоматизация системы отопления, вентиляции и дымоудаления. 12/23-ИОС5.1;

Раздел 6. Проект организации строительства. 2016.035-ПОС;

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. 2016.035-ООС;

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 12/23-ПБ;

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. 12/23-ОДИ;

Раздел 10-1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергoeffективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 2016.035-ЭЭ;

Раздел 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства. 2016.035-ТБЭ;

Раздел 12.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ. 2016.035-СКР.

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические ⁴ значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ⁵

удельный годовой расход энергетических ресурсов – 175,33 кВт х ч/кв.м.

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства ⁶
В (Высокий).

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:
№ 211 от 16 декабря 2024г.

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Заместитель министра
(должность)

(подпись)

Михайлов М.В.

(расшифровка подписи)⁷¹

Экземпляр заключения получил:

Басова О.В.

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием
реквизитов документа о представительстве)

и специалист Оке
(должность)

Басф
(подпись)

Басова
(расшифровка подписи)

¹Указывается при наличии.

²Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁴В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.

⁵За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.

⁶Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.

⁷¹ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.