

УТВЕРЖДЕНО  
приказом (распоряжением)

от « 20 » ноября 20 24 г.  
№ 03-03/443

Номер дела 14-04/60-17

Экземпляр 1

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 70

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта  
капитального строительства требованиям проектной документации,  
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям  
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета  
используемых энергетических ресурсов**

г. Чебоксары  
(место составления)

« 20 » ноября 20 24 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

ООО «СЗ «Лидер»

(наименование застройщика или технического заказчика,

ОГРН 1112130005932, ИНН 2130088313,

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц;

428031, г. Чебоксары, ул. Л. Комсомола, д. 27, пом. 6

фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

«Многоэтажный жилой дом со встроенно - пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, поз. 2 в микрорайоне, ограниченном улицами Гагарина, Мопра, Ярмарочная в г. Чебоксары»

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,  
площадь жилой части здания - 9847,064 кв. м,

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,  
площадь квартир - 6605,24 кв. м

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;  
общая площадь квартир - 7140,52 кв. м

количество этажей - 14, количество подземных этажей - 1, этажность - 13 эт.

количество жилых помещений (штук) - 150, в т.ч. однокомнатных - 106 шт.,  
двухкомнатных - 40 шт., трехкомнатных - 2 шт., четырехкомнатных - 2 шт.,

количество встроенных помещений - 4 шт.,

общая площадь встроенных помещений - 583,70 кв. м,

общая площадь подземной автостоянки - 2154,95 кв. м,

количество машино-мест - 45

нормативное значение показателей энергетической эффективности объекта капитального  
строительства - 254,4 кВт х ч/м<sup>2</sup>

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической  
эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу:

Чувашская Республика - Чувашия, город Чебоксары, микрорайон, ограниченный улицами Гагарина, Мопра, Ярмарочная

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 21-01-35-2017 от 17 февраля 2017 г. сроком действия до 17 февраля 2019 г.,  
№ 21-01-89-2017 от 28.04.2017 сроком действия до 28 февраля 2020 г., продлено до 28 декабря 2020 г., продлено до 28.09.2022, продлено до 28.05.2024, продлено до 28.01.2025 выданы администрацией города Чебоксары

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 21-2-1-1-0033-16 от 28 декабря 2016 г. результатов инженерных изысканий,  
№ 21-2-1-2-0009-17 от 09 февраля 2017 г., № 21-2-1-2-0033-17 от 18 апреля 2017 г.,  
№ 21-2-1-2-030051-2023 от 02.06.2023 № 21-2-1-2-046639 от 14.08.2024 выданы ООО «ПартнерСтройЭкспертиза».

Подтверждение ГИП ООО «Проектный институт «Отделфинстройпроект» Амосова А.Г. № 15-2024 от 25 сентября 2024 г., подтверждение ГИП ООО АКБ «ГОРОД» Герасимова А.Г. № 02 от 11 ноября 2024 г.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие;  
заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции \_\_\_\_\_ май 2017 г.

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции \_\_\_\_\_ ноябрь 2024 г.

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации, разработанной ООО «Проектный институт «Отделфинстройпроект»

13-23-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка

13-23-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

13-23-АР Раздел 3. Архитектурные решения

13-23-КР Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

13-23-ИОС1 Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения

13-23-ИОС2 Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения

13-23-ИОС3 Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения

13-23-ИОС4 Раздел 5. Подраздел 4, Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

13-23-ИОС5 Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Система Пожарная сигнализация, оповещение о пожаре, автоматизация системы отопления, вентиляции и дымоудаления

13-23-ПБ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

62/22-ОДИ Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

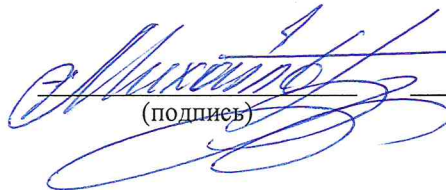
(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов - 254,4 кВт х ч/м<sup>2</sup>

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства - В (высокий)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются: акт проверки законченного строительством объекта капитального строительства № 192 от 19 ноября 2024 г.  
(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Заместитель министра  
(должность)



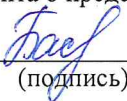
М.В. Михайлов  
(расшифровка подписи)<sup>7</sup>

Экземпляр заключения получил:

ООО «СЗ „Лидер“

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

и. специалист  
(должность)



(подпись)

Тасова  
(расшифровка подписи)

по доверенности

Указывается при наличии.

2 Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3 В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4 В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.

5 За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.

6 Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.

7 Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.